

OGŁOSZENIE

Zespół Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych ogłasza przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości:

dwóch miejsc pod ustawienie tymczasowych punktów na fundamentach nietrwałych, konstrukcji z jednakowych materiałów, o jednakowym wyglądzie estetycznym, oraz jednego miejsca na ustawienie urządzeń do rekreacji, położonych na części działki 557/2 o powierzchni 2,5324 ha, w Ustrzykach Dolnych przy ulicy Gombrowicza 49, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – **z przeznaczeniem pod tymczasowe sezonowe punkty handlowe i usługowe przy basenach zewnętrznych i kompleksie boisk sportowych – uwidocznionych na załączniku nr 1**

- **punkt nr 1** – sprzedaż pizzy – o pow. 20 m²,
- **punkt nr 2** – sprzedaż pamiątek, biżuterii, widokówek – o pow. 20 m².
- **punkt nr 3** – ustawienie trampoliny, zjeżdżalni, ścianki wspinaczkowej – o pow. 70 m²

Projekt każdego punktu handlowego musi być przedłożony Zespołowi Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych do uzgodnienia celem akceptacji, przed rozpoczęciem jego wykonania. Sprzedaż asortymentu w punktach handlowych wymienionych od 1 do 2 winna być zgodna z opisem. W przypadku chęci zmiany sprzedaży asortymentu przez dzierżawcę wymagana jest zgoda wydzierżawiającego.

Wyżej wymieniona nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr KS2E/00021366/0 w Sądzie Rejonowym w Lesku w Zamiejscowym Wydziale VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Ustrzykach Dolnych zgodnie z ewidencją gruntów opisana część działki stanowi użytek Bi.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony na sezon letni od 1 czerwca do 30 sierpnia celem prowadzenia działalności handlowej i usługowej. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłaty należnych podatków.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego za jedno miejsce została ustalona na kwotę:

- **1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) dla punktu nr 1,**
- **500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) dla punktów nr 2 i nr 3**

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za dostawę mediów. Każdy punkt będzie miał dostęp do energii elektrycznej i wody, a rozliczenie odbywać się będzie na podstawie comiesięcznego odczytu podliczników. Instalację wyżej wymienionych podliczników wykona dzierżawca na koszt własny.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca, natomiast opłaty za media według wskazania licznika płatne z dołu w kasie Zespołu Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych, lub na konto Zespołu Basenów Delfin nr 94 8621 0007 2001 0012 2483 0001 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu i innych opłat będą naliczane odsetki ustawowe.

Rozwiązanie umowy dzierżawy może nastąpić za wcześniejszym 3 miesięcznym, terminem wypowiedzenia, bądź bez zachowania przewidzianego umową terminu wypowiedzenia za porozumieniem stron.

W przypadku kiedy dzierżawca nie będzie wywiązywał się z warunków umowy, rozwiązanie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia.

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu i innych opłat będą naliczane odsetki ustawowe. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie zgodnie z oficjalnie ogłoszonym wskaźnikiem inflacji GUS.

W razie potrzeby Wyzdierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia w teren w trybie natychmiastowym bez konieczności wypowiedzania umowy dzierżawy i bez odszkodowań.

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, dzierżawcy nie przysługiwać będą żadne odszkodowania i roszczenia materialne w stosunku do Zespołu Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych jak i do właściciela gruntu Gminy Ustrzyki Dolne.

Wszelkie nakłady związane z budową kiosku ponosić będzie dzierżawca na własny koszt i ryzyko bez prawa roszczeń do Zespołu Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych jak i do właściciela gruntu Gminy Ustrzyki Dolne.

Otwarcie ofert na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 24.04.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Zespole Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych w pok. nr 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy tej nieruchomości można zasięgnąć w Zespole Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych, ul. Gombrowicza 49, tel. 13-461-31-86.

Zespół Basenów Delfin w Ustrzykach Dolnych zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Ustrzyki Dolne, dnia 23.03.2018 r.

DYREKTOR

mgr Kazimierz Matwiej